

## Functie **Vastgoedontwikkelaar**

01.01.01

Functiefamilie (Project)ontwikkeling  
 Hoofdgroep Commercie  
 Functiegroep Boven functiegroep IX

### Functiecontext

De functie is gesitueerd in een grote onderneming die actief is in de bouw en/of infra.

### Positie in de organisatie

Rapporteer aan directeur  
 Geeft leiding aan enkele projectmedewerkers (functioneel)

### Funciedoel

Realiseren van ontwikkelprojecten o.b.v. een programma van eisen.

### Resultaatverwachting

Resultaatgebieden	Kernactiviteiten
Markt- en klantinformatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verkrijgen van relevante marktinformatie voor projecten door het onderhouden van bestaande contacten en verkrijgen van nieuwe contacten</li> <li>- exploreren en completeren van klantvraag</li> <li>- zorgdragen voor een haalbaarheidsstudie t.b.v. een project; budget exploitatie opstelling, grondexploitatie, programma van eisen, marketingrapportage en massastudie</li> <li>- inschatten van waarde van het project, inschatten van kosten van het project</li> <li>- bespreken/toelichten van e.e.a. met/aan leidinggevende en klant en motiveren/verdedigen van gemaakte keuzes</li> </ul>
Projectplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- samenstellen i.o.m. leidinggevende en evt. opdrachtgevers van het multidisciplinaire projectteam</li> <li>- coördineren van de activiteiten van het ontwerptechnisch team, beoordelen van aangeleverde deelplannen op uitvoerbaarheid en haalbaarheid en zorgen voor een goede afstemming</li> <li>- toetsen van ontwerpen aan de gestelde randvoorwaarden t.a.v. haalbaarheid, kwaliteit en kosten</li> <li>- opstellen van investeringsvoorstel, bespreken met klant en betrokkenen, opstellen van ontwikkelovereenkomst</li> <li>- bespreken/toelichten van e.e.a. met/aan leidinggevende en klant en motiveren/verdedigen van gemaakte keuzes</li> </ul>
Projectuitwerking	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opstellen van een planning</li> <li>- aansturen van het ontwerpteam, maken van afspraken en coördineren en controleren van de activiteiten</li> <li>- opstellen en controleren van grond- en vastgoedexploitaties</li> <li>- initiëren en bewaken van het vergunningstraject</li> <li>- opstellen en controleren van brochures en verkoop/verhuurdocumentatie</li> </ul>
Projectoplevering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorbereiden en verzorgen van de oplevering van projecten incl. bouwplan en vergunningen</li> <li>- beoordelen van de resultaten en toezien op het verhelpen van tekortkomingen</li> <li>- overdragen van projecten aan klant en interne betrokkenen</li> </ul>

### Werkgerelateerde bezwaren

- Niet van toepassing.

### Werk- en denkniveau